



일과 여가가 공존하는 곳_ 스마트 메디컬 시티

노후 인프라의 재구성:
차량기지에서 바이오메디컬 클러스터로

차량기지는 과거 서울 지하철 4호선 (구)4000대 차량과 서울 지하철 3호선 (구) 3000대 차량을 반입하는 큰 부지로 조성되었다. 시간이 흐르면서 주변으로 학교와 아파트단지들이 건설되어 많은 주민을 보유하게 되었으나 역세권 주변에 큰 면적을 차지하고 있는 차량기지로 인해 노원역은 역세권으로서의 기능을 수행하기 어려운 현황이다.

최근 차량기지이전, GTX도입을 비롯한 광역교통계획이 수립되면서 대상지를 주민 생활의 장, 광역 허브로 조성하고자 하는 시도가 증가하고 있다. 창동역과 노원역, 그사이를 흐르는 중랑천, 서울아레나.... 많은 기회와 잠재력을 내구하고 있는 대상지는 시대의 변화에 맞서 새로운 사회적 기능을 부여할 필요가 있다.

1 현황 분석

2 계획 컨셉

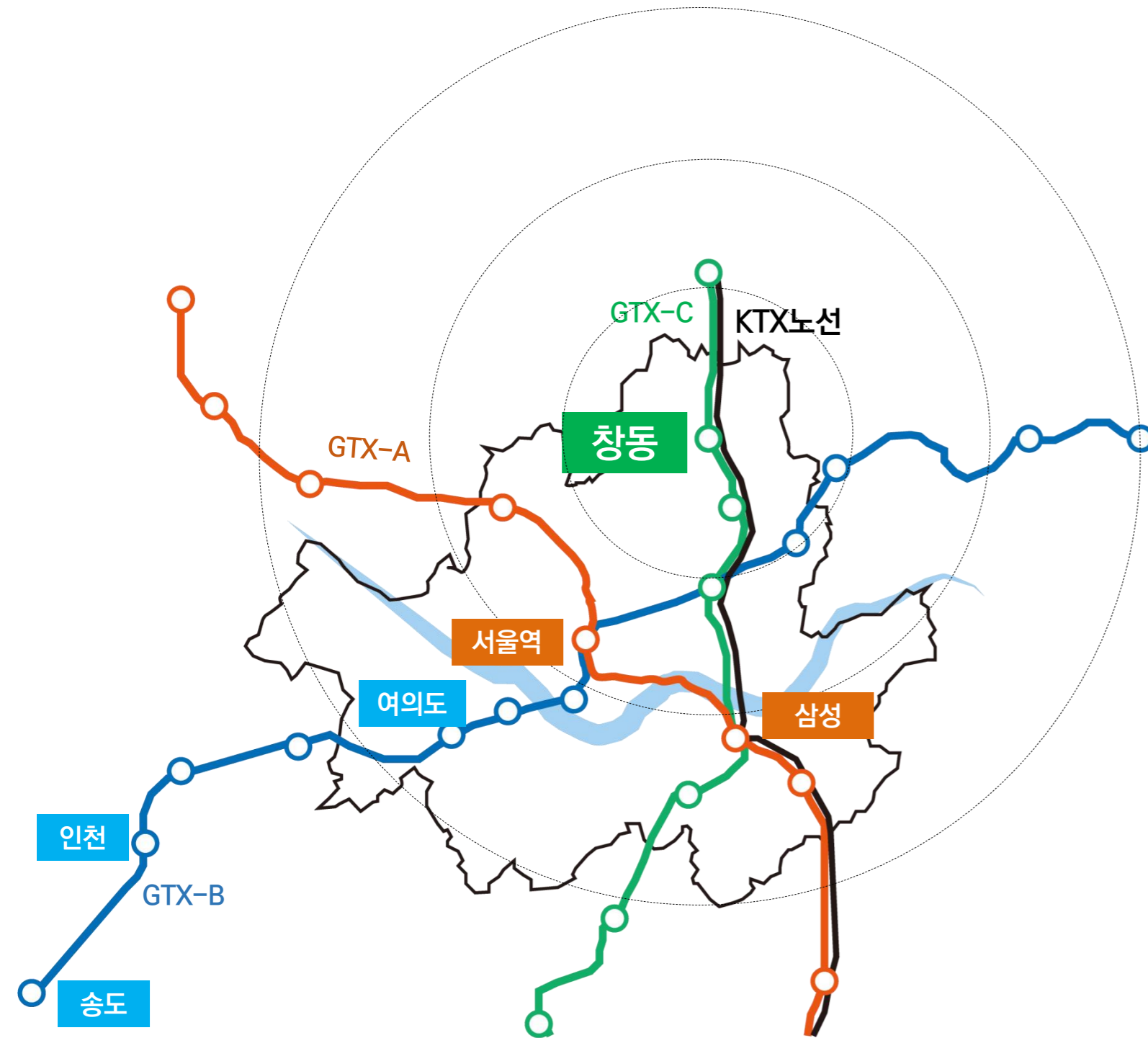
3 공간구성전략 및 토지이용계획

4 마스터플랜

5 입체공간구상

대상지 접근성

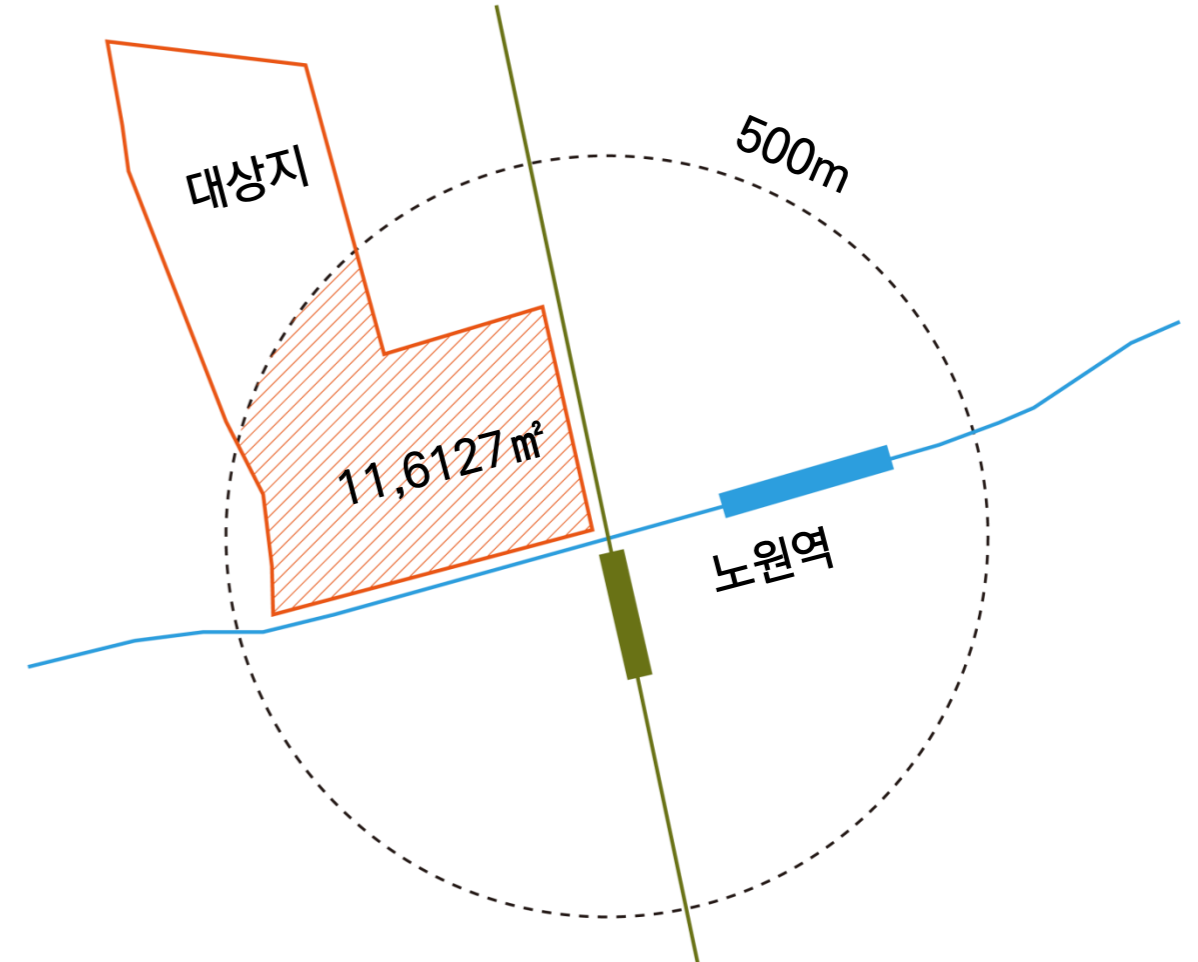
- 대상지는 GTX신설로 서울시내에서 30분대의 접근성을 갖게 되고 또 KTX 계획으로 전국으로의 접근성이 대대적으로 강화
- 따라서 대상지는 전국적 위상으로의 새로운 기능을 도입할 수 있는 잠재력을 지니고 있음



서울 바이오메디컬 클러스터 Seoul Bio-Medical Cluster

대상지 이슈

- 증가한 주거지역과 그에 상응한 가구수 대비 자족기능 및 유희/ 문화시설 부족
- 일자리 부족
- 역세권 효율성 저하
- 서울 바이오 메디컬 클러스터 조성을 통한 지역 위상 및 기능 변화 가능성 풍부



창동차량기지



도봉운전면허 시험장

일과 여가가 공존하는 곳_스마트 메디컬 시티

의료산업 광역 연계-활성화

서울권 바이오산업 현황

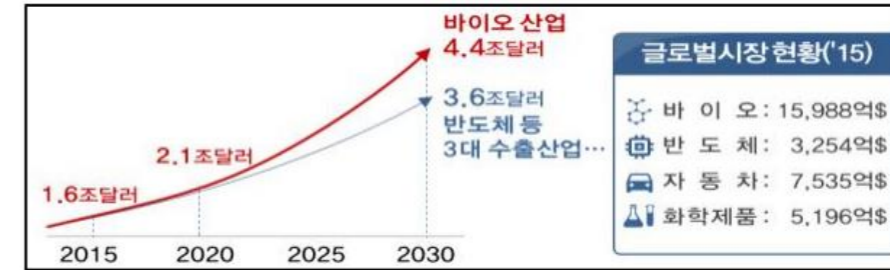
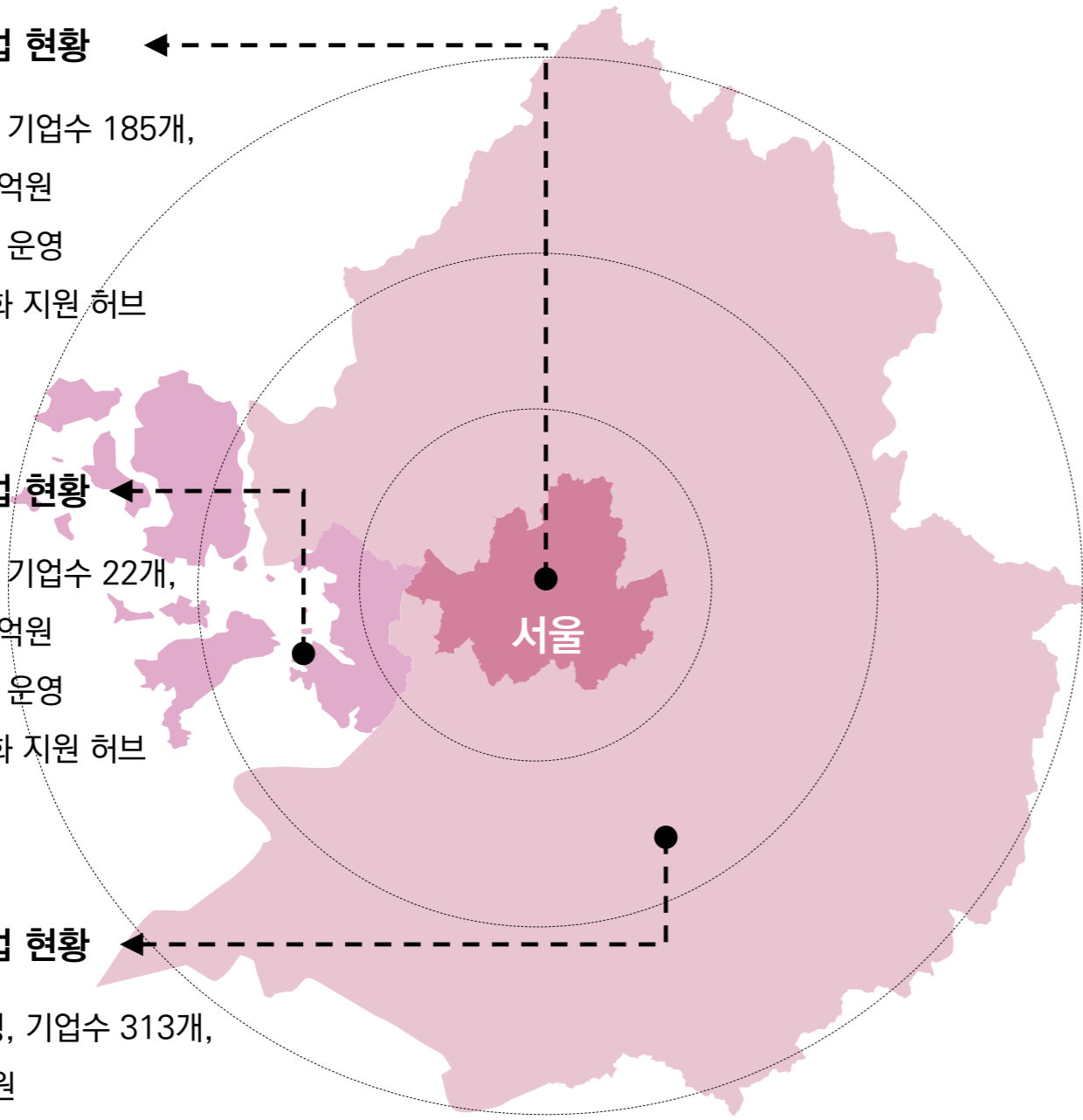
- 인력 4.7천명, 기업수 185개, 생산액 2,392억원
- 홍릉 클러스터 운영
- ※ 창업 및 사업화 지원 허브

인천권 바이오산업 현황

- 인력 3.5천명, 기업수 22개, 생산액 7,040억원
- 송도 클러스터 운영
- ※ 창업 및 사업화 지원 허브

경기권 바이오산업 현황

- 인력 13.5천명, 기업수 313개, 생산액 4.2조원
- 광교·판교 클러스터 운영
- ※ 창업 및 사업화 지원 허브



바이오 경제는 건강한 삶을 유지하고 풍요롭고 안전한 먹거리와 쾌적한 환경을 제공하여 인류의 복지와 경제성장을 동시에 달성하는 새로운 경제 패러다임

지역별 거점기관 강점분야 특화 및 연계(활용) 방안 마련을 통한 시너지 도모

- R&D/창업 (홍릉) - 보육·성장 (판교) - 생산, 글로벌 진출 (송도)
- 서울은 판교 인천과 연계하여 하나의 완전한 바이오 메디컬 산업생태계를 만들수 있는 잠재력을 갖춘 지역

서울 동북권의 바이오 경쟁력

- 서울은 연구역량이 확보된 우수대학과 병원, 연구소, 국내 바이오 산업체가 집중되어 있어 기타 지자체에 비해 경쟁력이 우수
- 바이오 산업체는 본사와 사업장 모두 서울/경기지역에 주로 위치, 특히 본사는 서울이 총 978개 중 313개로 1위(사업장은 185개, 2015년 기준)
- 서울 동북권 일대는 연구기관, 상급종합병원, 종합대학, 한국 기술벤처재단 등 입지로 기술사업화 기회 풍부



서울 동북권의 바이오 잠재력

- 지리적으로 상하이, 베이징, 도쿄 등 동아시아 주요 도시 접근성우수
- 국내외 스타트업이 집적해 있어 해외시장 진출 가능성이 높음
- 홍릉, 마곡, G밸리 등을 중심으로 R&D 센터 유치 등 바이오 의료 생태계 구축
- 우수 연구소, 대학, 병원이 집적한 홍릉과 첨단 융복합 R&D 클러스터 마곡지구에 국내외 R&D센터 이전, 유치로 서울은 최상의 연구 환경을 얻게 됨



계획 컨셉 및 계획 구상방안

메디컬 산학연 클러스터

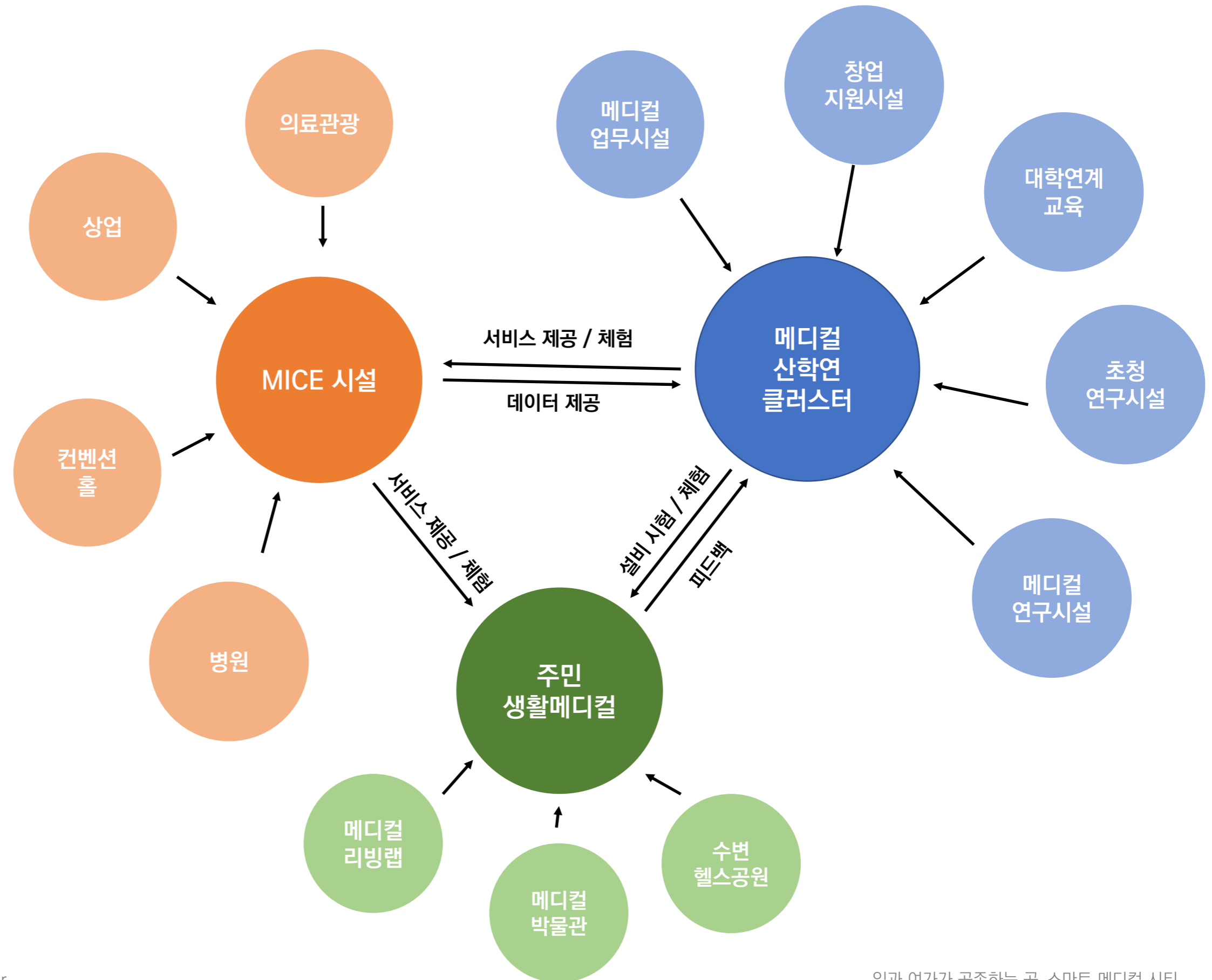
- 풍부한 인적자원 및 지리적 우세를 이용하여 메디컬 산학연 클러스터 조성
- 해외 첨단 의료연구기관의 초청연구시설 도입, 주변 대학과의 연계를 통해 의료기술을 제고하여 세계적 경쟁력 확보

주민 생활메디컬 문화공간

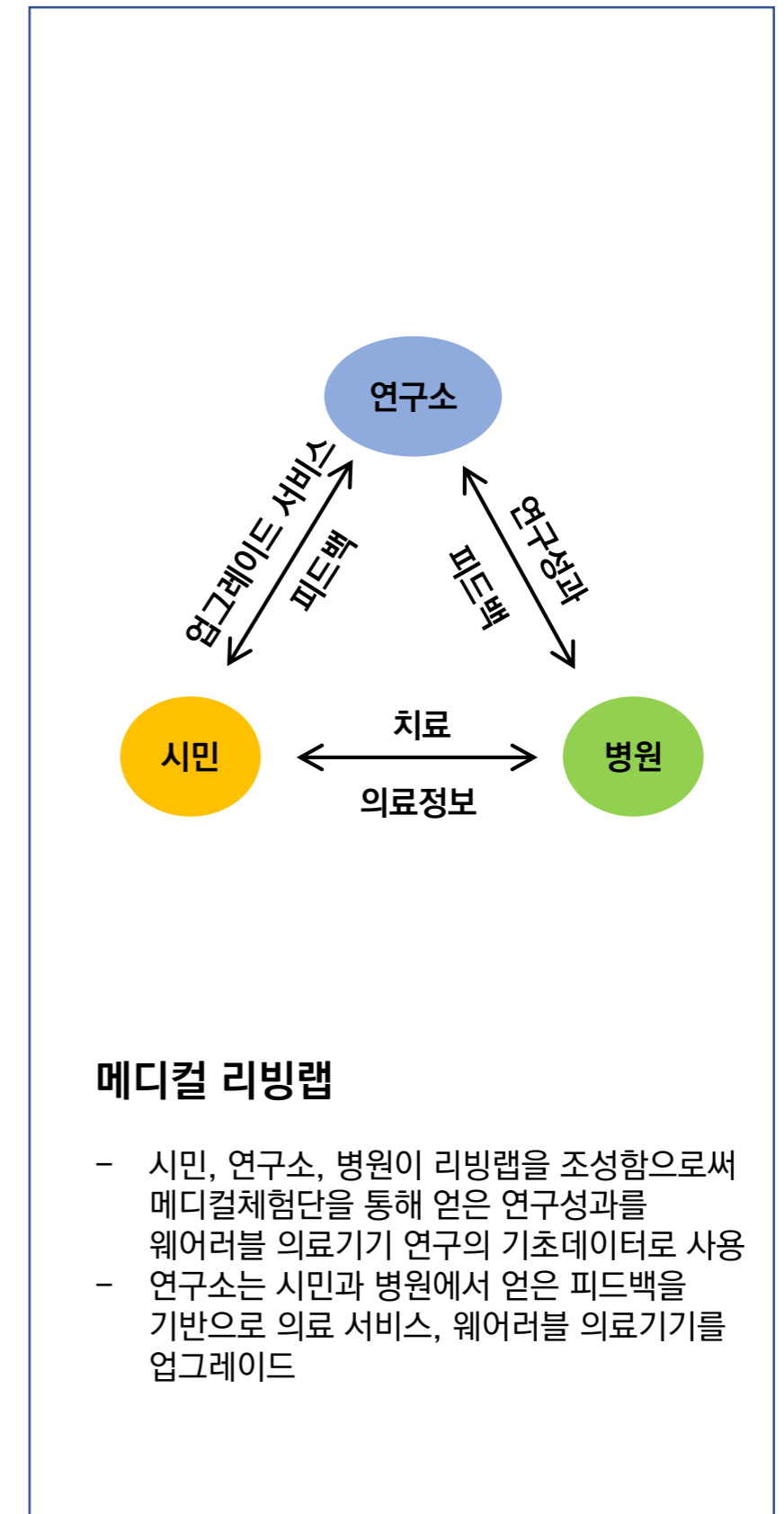
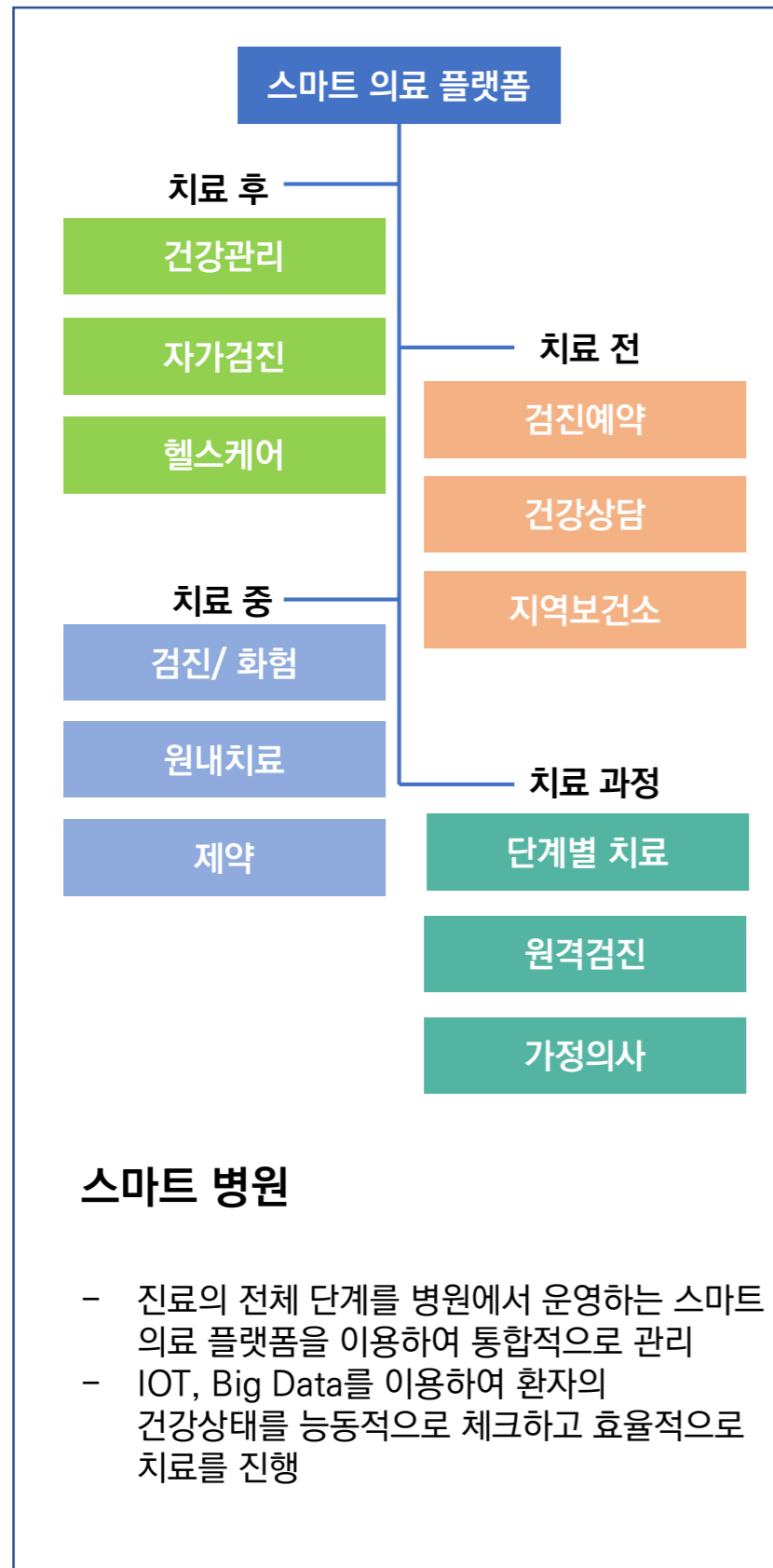
- 종량천 수변공간에 연구성과를 실험하고 데이터를 수집하는 메디컬 리빙랩을 조성하여 연구를 지원함과 동시에 주민의 문화공간 조성

MICE 시설

- 바이오메디컬 관련산업의 핵심 지역으로 국내외 메디컬 컨퍼런스 개최
- 한국의 선진 의료수준과 관광자원이 복합되어 점차 증가하고 있는 외국인 의료관광 방문자
- 선진 의료기술을 의료 관광에 접합하는 것을 통한 마케팅
- 의료기술 시험 - 데이터 수집 - 업그레이드의 선순환 구조 조성



스마트 기술 도입



토지이용계획 계획 방향

저층부 상업기능을 도입을 통한 가로 활성화 및 북측지역 연계 야간공동화 해소 및 직주근접을 도모하기 위한 오피스텔 도입

병원과 인접한 위치에 메디컬 산학연 클러스터 조성 초청연구시설, 연구시설 및 교육공간의 물리적 연계 강화

중심부 병원 유치를 통한 스마트 메디컬 시티 위상 강화 스마트 의료 통합 플랫폼 운영

공원 조성 의료체험관 및 전시시설 조성하여 스마트 메디컬 시티의 문화공간 조성

대형 컨퍼런스 홀 설치 호텔 및 건강검진, 헬스, 스파 등 힐링 의료관광시설 도입 중랑천 맞은편 서울아레나와 함께 중랑천변 랜드마크 건축으로 조성

노원역을 시작으로 스마트 메디컬시티의 다양한 기능을 하나로 이어주는 여가공간으로서의 중심 커뮤니티가로 조성

일과 여가가 공존하는 스마트 메디컬 시티



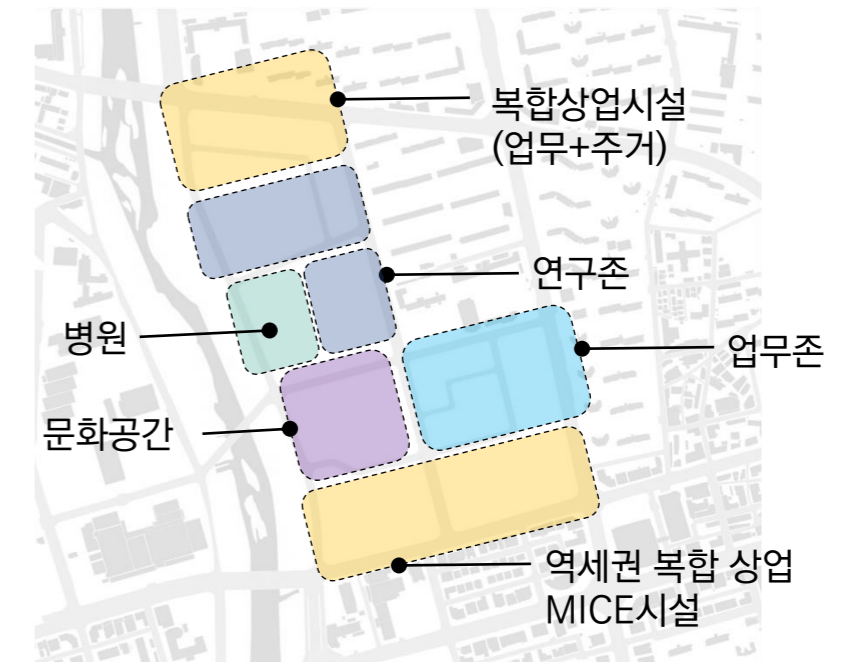
토지이용계획 및 계획 분석



토지이용계획



서울 바이오메디컬 클러스터 Seoul Bio-Medical Cluster



용도구획

- 지하철 역사와 대로변에 시민 접근성을 고려하여 복합상업시설 및 MICE시설 배치
- 대상지 내부로 진입하면서 중심커뮤니티가로를 따라 문화시설, 연구시설, 공원을 배치하여 산책을 통해 이러한 시설들로 자연스러운 접근 유도



도로위계



일과 여가가 공존하는 곳_스마트 메디컬 시티

건축배치



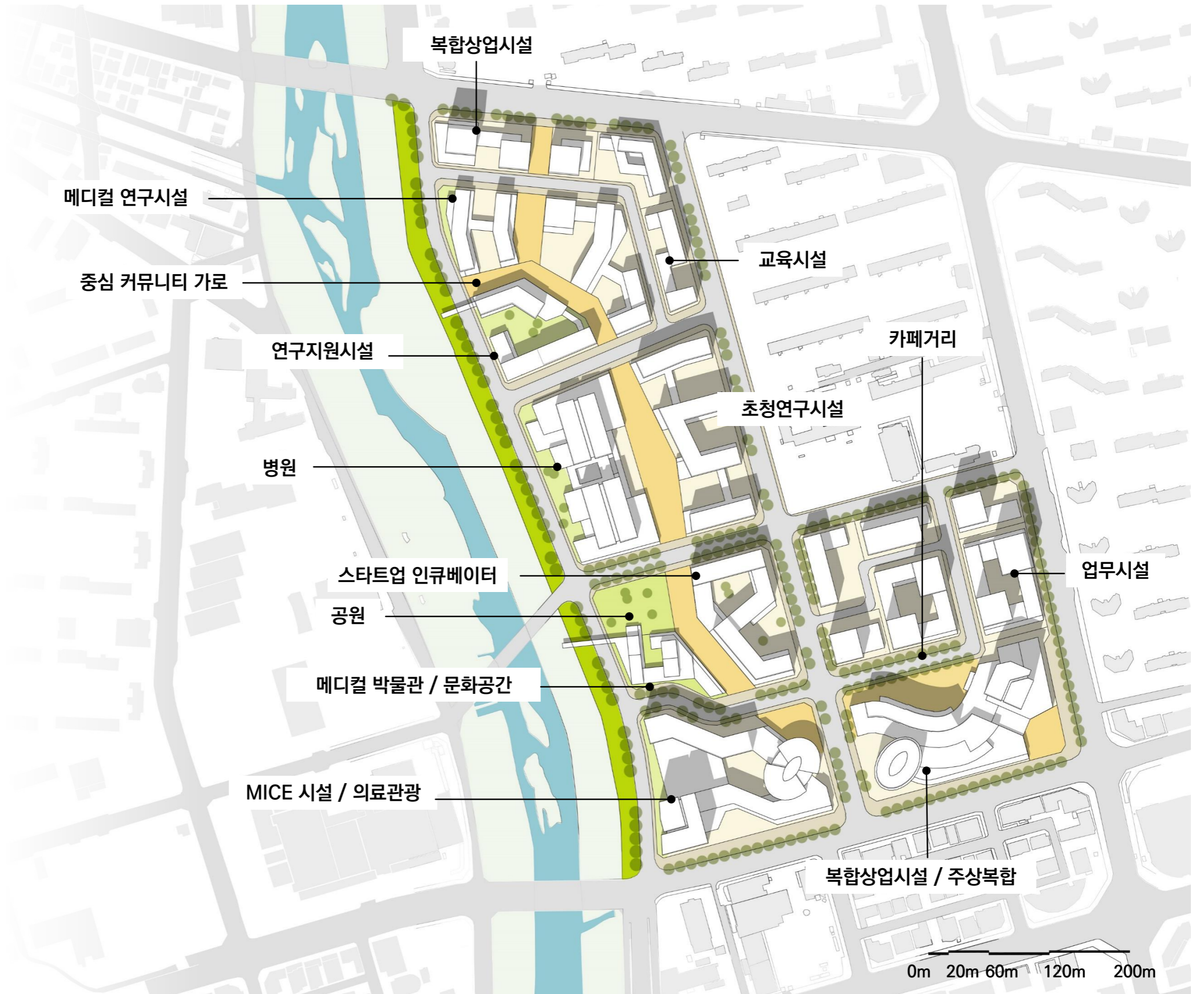
지하철과 바이오클러스터의 연계



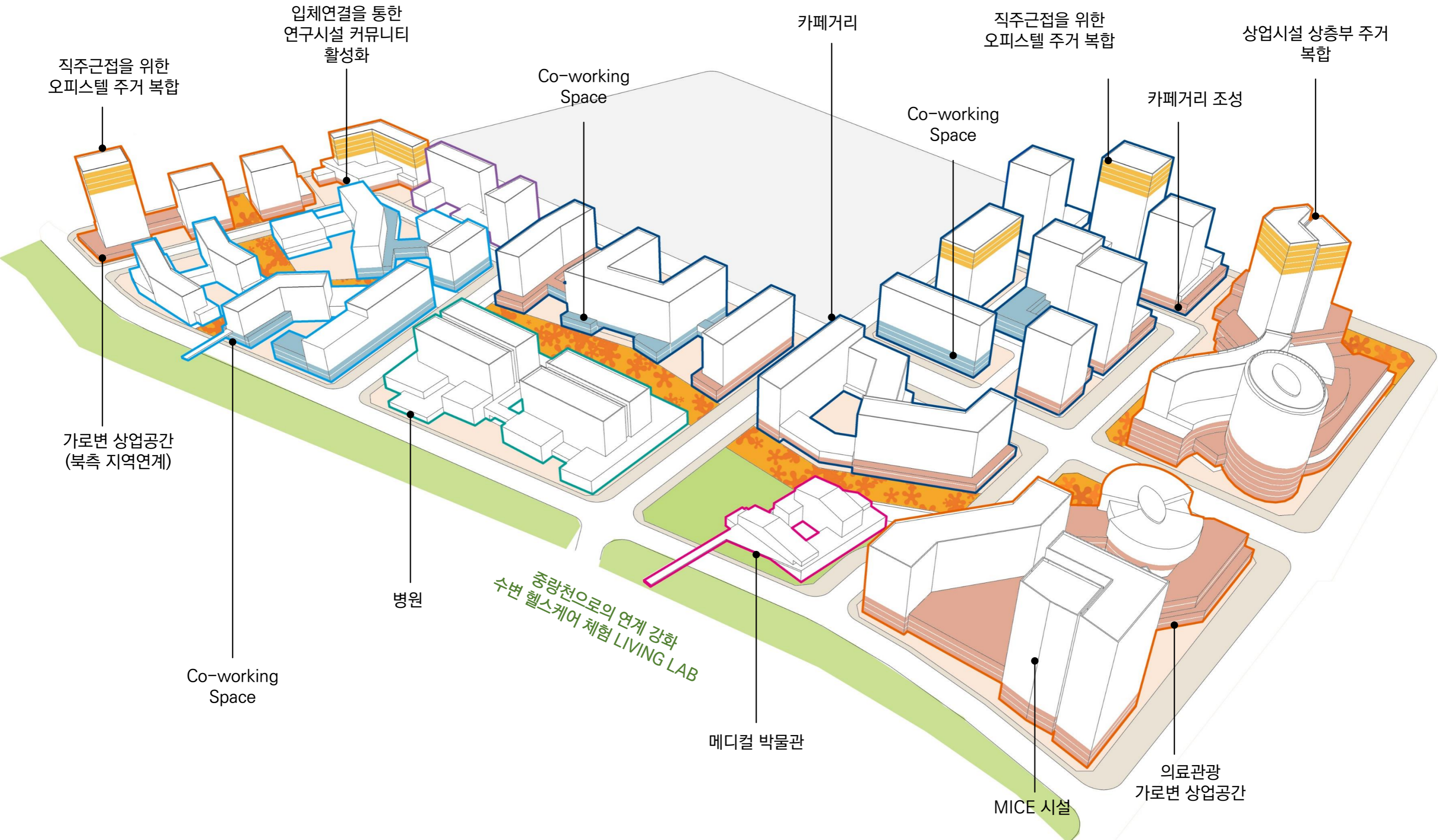
Work-play



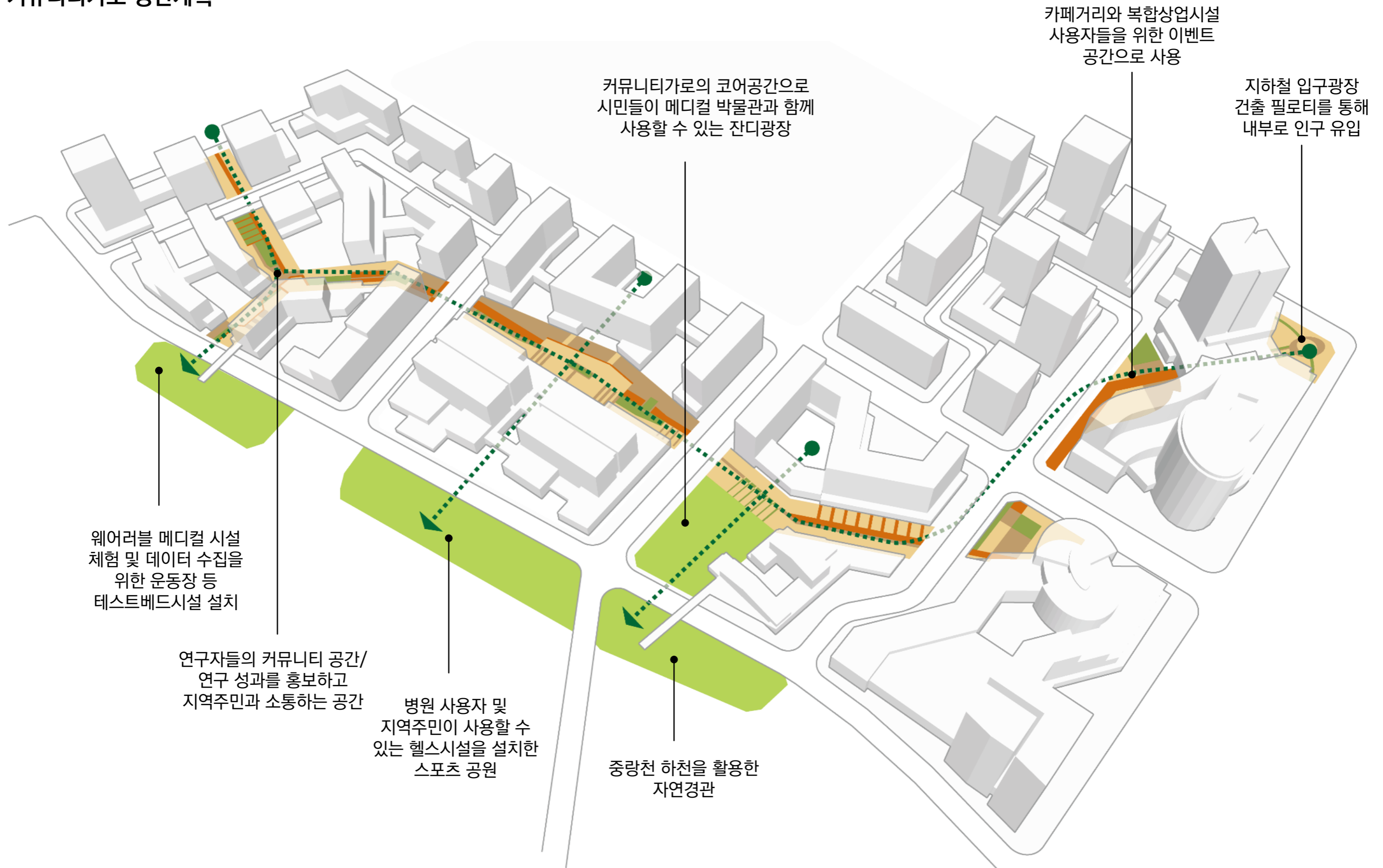
Live-play



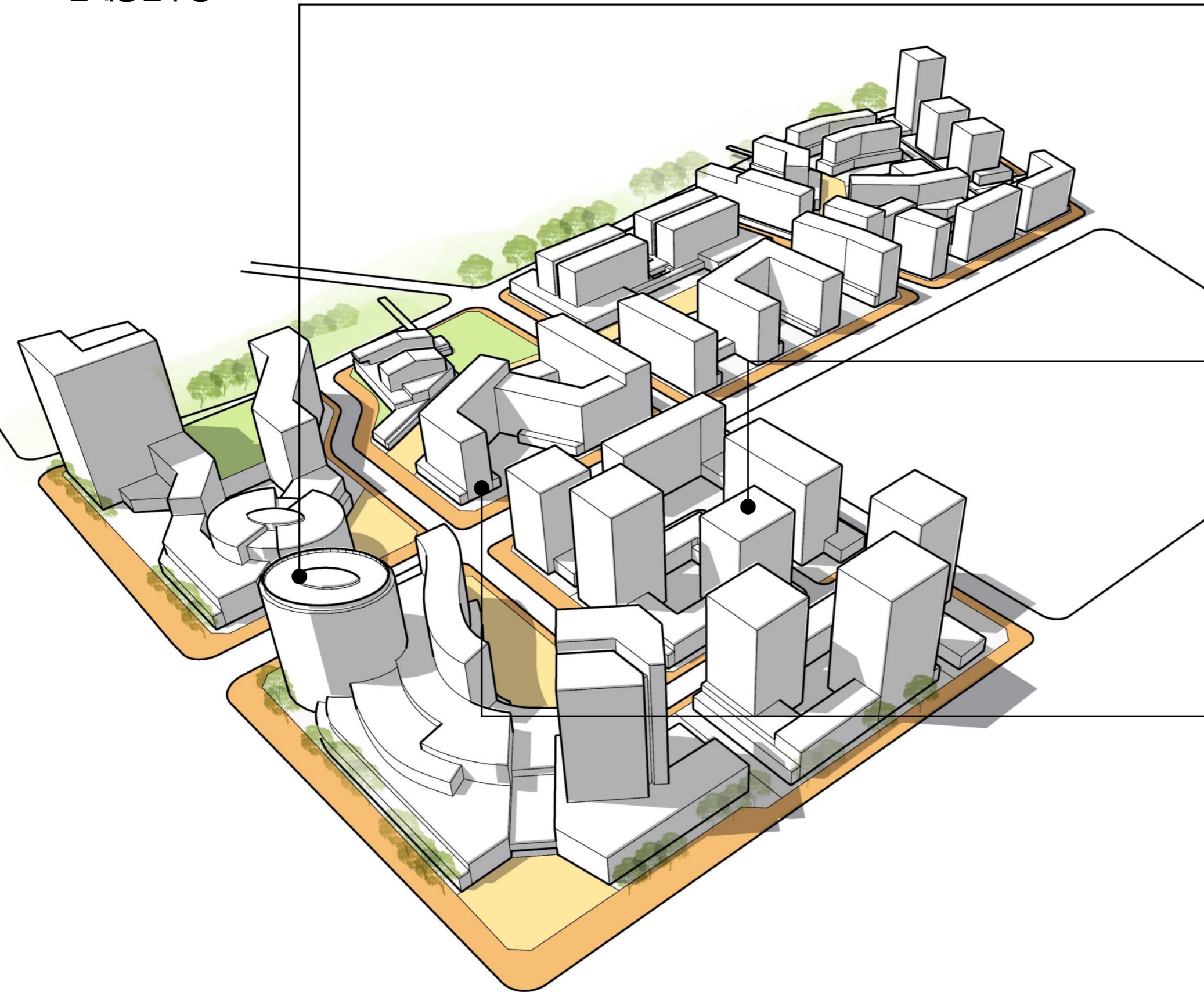
건물 입체계획



커뮤니티가로 경관계획



입체공간구상



MICE시설/ 복합상업시설

- 유선형 포디움 구성을 통해 보행가로변 공공공간 조성



- 지하철 출입구 방면에서 진입광장과 필로티를 조성하여 인구 유입을 유도



업무지구

- 가로변을 마주한 저층부 카페거리 구성을 통해 지하철에서 유입된 인구를 수용하고 중랑천변으로 이끔
- 포디움 상층부는 옥상정원으로 사용



스타트업 인큐베이터

- 다양한 유형의 외부 오픈스페이스를 조성
- 창업자들의 소통공간으로 사용



입체공간구상



노원역 방면 뷰

서울 바이오메디컬 클러스터 Seoul Bio-Medical Cluster

일과 여가가 공존하는 곳_스마트 메디컬 시티

입체공간구상



메디컬 박물관

- 수변공간의 자연적 요소를 건축을 통해 단지 내부로 유입
- 경사를 통해 보행자들이 자연스럽게 건축물 위로 유도
- 건축에 중랑천 변으로 연결되는 공중가로 조성
- 메디컬 박물관 중랑천변 공원 조성



병원

- 포디움이 넓고 층수가 낮은(2~3층) 건축으로 설계
- 중랑천을 향한 외부 테라스 공간을 넓게 조성
- 중정을 설치하여 조용한 휴게공간 조성
- 필로티를 통해 중랑천변으로 유도



메디컬 연구시설

- 흰색 솔리드 벽면에 세장형 창문으로 구성된 입면
- 조용한 분위기 조성
- 건축물 사이 공중가로 연계를 통해 연구 커뮤니티 강화



입체공간구상



중랑천 방면 뷰

서울 바이오메디컬 클러스터 Seoul Bio-Medical Cluster

일과 여가가 공존하는 곳_스마트 메디컬 시티

입체공간구상



메디컬 박물관 및 MICE 시설

서울 바이오메디컬 클러스터 Seoul Bio-Medical Cluster

일과 여가가 공존하는 곳_스마트 메디컬 시티